

关于"上海市松江区叶榭镇 E2-3 地块农民相对集中居住上楼安置房项目"设计方案规划调整公示

为了让周边单位、居民了解上海欣叶建设有限公司上海市松江区叶榭镇 E2-3 地块农民相对集中居住上楼安置房项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

- 建设单位名称：上海欣叶建设有限公司
- 建设工程名称：上海市松江区叶榭镇 E2-3 地块农民相对集中居住上楼安置房项目
- 建设项目选址：松江区叶榭镇东至 E2-7 号地块，南至叶贤路，西至叶校路，北至 E2-2 号地块
- 建设用地范围：松江区叶榭镇东至 E2-7 号地块，南至叶贤路，西至叶校路，北至 E2-2 号地块
- 占地面积：38168.6 平方米
- 建筑规模：111774.82 平方米
- 规划用地性质：三类住宅组团用地
- 建筑工程性质：动迁安置房
- 建筑容积率：1.8
- 绿地率：35.02%
- 建筑高度最高点：40 米
- 本次调整内容：因施工原因调整：1、14#PT 站与 6#住宅原间距 16.33m 改为 16.03m；14#PT 站与 16#PT 站原间距 25.80m 改为 26.10m；2、燃气调压站与 6#住宅原间距 12.96m 改为 19.92m。

二、公示时间

2026 年 8 月 20 日-2026 年 8 月 29 日

三、意见反馈途径

- 反馈意见截止时间：2026 年 9 月 5 日
- 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询上海欣叶建设有限公司

联系人：侯永慧 联系电话：15821786599

（2）意见反馈方式：①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：67740046

规建科谢老师 联系方式：57745594

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
下午 13:30 至 17:30

③邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局
2026 年 8 月 20 日

公示内容
项目概况
技术经济指标

总平面图

主要经济技术指标				
序号	指标名称	数量		备注
		单位	备注	
1	总用地面积	38168.6	㎡	
2	总建筑面积	111774.82	地上	住宅 68254.67
				其中计容面积 65849.14 平方米
				门卫、垃圾房、KT 站、PT 站等
				设备用房及垃圾站 1120.42
				其他配套用房等 2594.94
			地下车库（不计容）	33330.58
			地下非机动车库（不计容）	5593.31
			地下电缆层（不计容）	880.90
3	计容面积	66679.50	㎡	
4	建筑占地面积	7801.09	㎡	
5	容积率	1.8		
6	建筑密度	20.44%	%	
7	绿地率	35.02%	%	绿地面积 13367 平方米
8	集中绿地率	11.70%	%	集中绿地面积 4465 平方米
9	汽车停车位 (折算车位数量)	996	地上 96 (自然车位数量) 96 (折算车位数量)	11 个装卸车位、20 个无障碍车位，地上公建部分 5 个车位
			地下 917 (自然车位数量) 900 (折算车位数量)	充电桩设置到位，其他地上、地下车位均按设置充电桩设置，按照充电设备、计量箱所需安装位置、用电容量等。
10	非机动车停车位	921	地上 20	
			地下 901	
11	总户数	744	大套 114.86㎡~115.36㎡	208 户 26%
			中大套 91.38~95㎡	328 户 44%
			中小套 71.92㎡	208 户 28%

